

## RESERVIERT !!EFH in Saarfels mit Garten zum sanieren

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3570 EUR inkl. Mwst
Kaufpreis	58.000 €



### Objektbeschreibung

kl. EFH in Saarfels zum sanieren.  
Heizung Elektro- Nachtspeicher  
Dach und Elektro-Leitungen aus 1995.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	282 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1945
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Alt-/Neubau	Altbau
Letzte Modernisierungen	1995
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



## Lage

in Beckingen Saarfels.

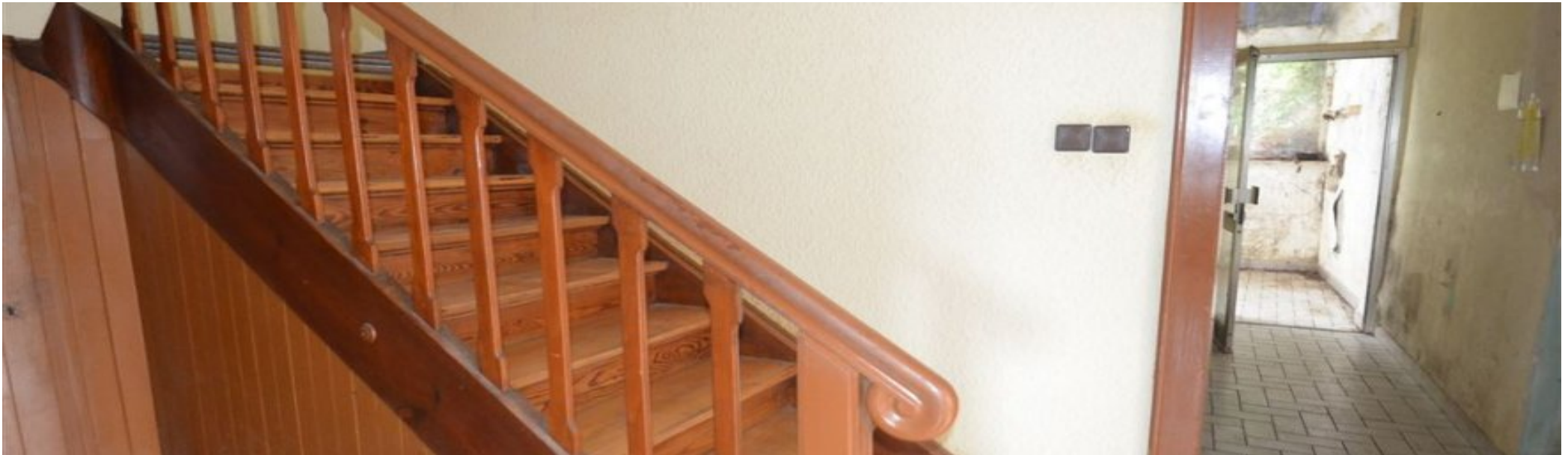
## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	teils



## Ausstattung

Grundrisse im Anhang  
zum sanieren.



## Sonstiges

Das EFH ist zu sanieren!

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS** Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Elektro-Nachtspeicher Warmwasser über Durchlauf-Erhitzer Courtagepassus Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3.570 EUR auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Für die Richtigkeit der Angaben übernimmt der Makler keine Gewähr bzw.





DSC\_0127



DSC\_0128



DSC\_0129



DSC\_0130



DSC\_0131



DSC\_0132



DSC\_0133



DSC\_0134



DSC\_0116



DSC\_0117



DSC\_0118



DSC\_0119





DSC\_0120



DSC\_0121



DSC\_0122



DSC\_0123

## Adresse

Saarfelserstr. 32  
66701 Beckingen

## Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Zentrale +49 6861 701069

Mobiltelefon +49 163 1575801

Fax +49 6861 9082121

E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)

Webseite <http://www.haus-merzig.de>