

Verkauft ! EFH in Merzig-Bietzen 130 qm Wfl.mit ausbaufähiger Scheune zu Verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,38%
Kaufpreis	128.000 €



Objektbeschreibung

EFH mit 130 qm Wfl. und 3 Schlafzimmer
 Scheune ist ausbaufähig
 neuwertige Fenster in Doppelverglasung
 Heizung Gas-Zentral-- Warmwasser über Durchlauferhitzer
 Gepflegter Zustand.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Gesamtfläche	260 m ²
Grundstücksfläche	320 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

in Merzig Bietzen Menningerstr..

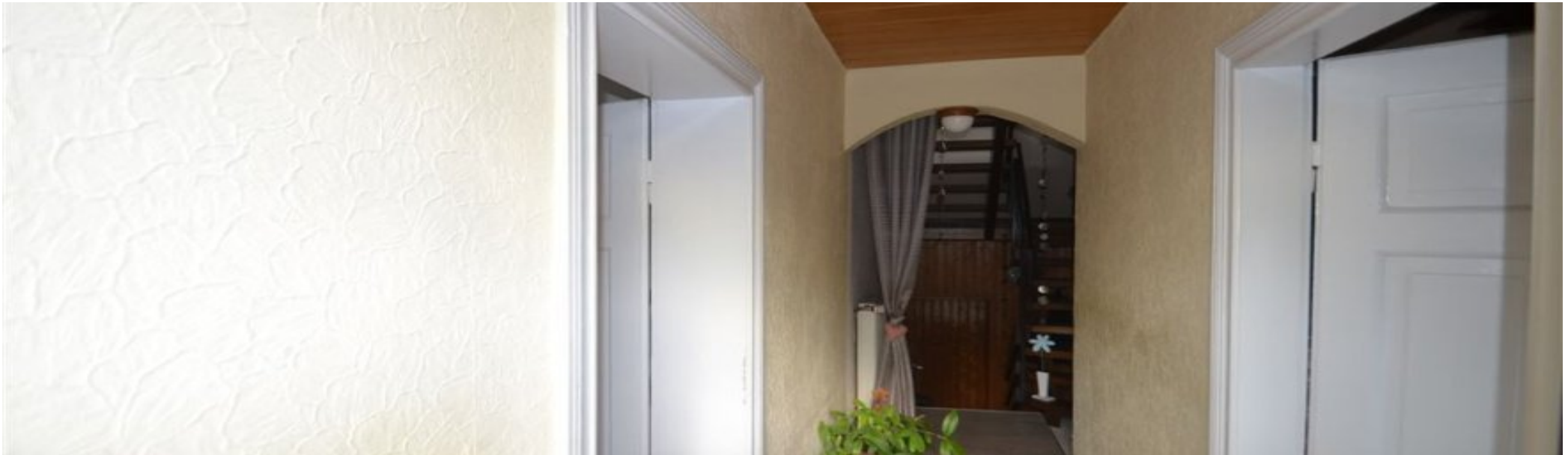
Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

KG: Heizung Gas -Zentral/Stadtgas
 2 Kellerr.Gewölbe
 EG: Eingang Wohn-Esszimmer
 EBK - kl. Balkon überdacht/ HWR
 Zugang Scheune/Keller/ Toilette
 Scheune ausbaufähig mit Tor für PKW
 OG; 3 Schlafzimmer Bad mit Dusche.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Gas Zentral -Stadtgas

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).



Mit dem Verkäufer wurde bei EFH und ETW in gleicher Höhe eine Verkäuferprovision abgeschlossen ..



DSC_0121



DSC_0122



DSC_0123



DSC_0124



DSC_0125



DSC_0126



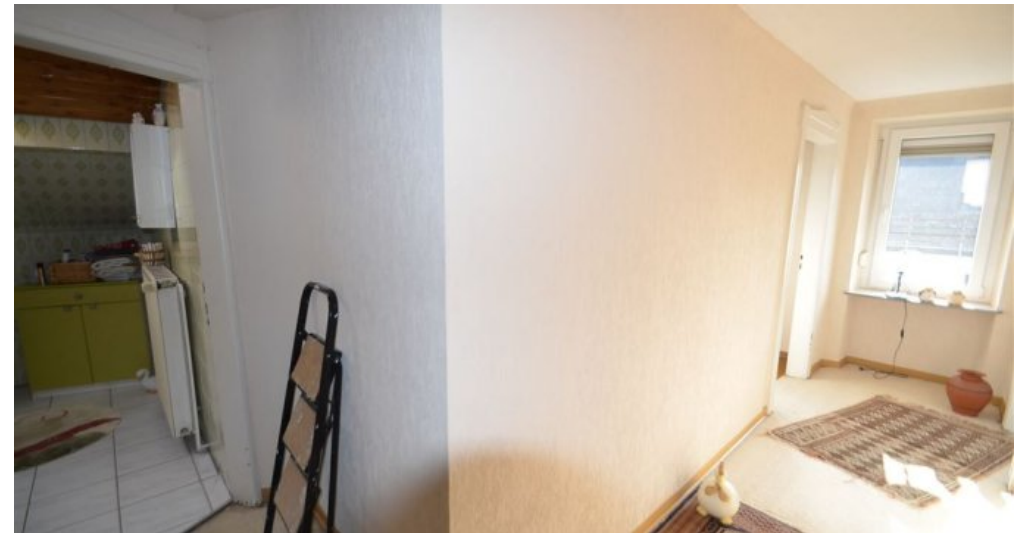
DSC_0127



DSC_0128



DSC_0129



DSC_0130



DSC_0131



DSC_0132



DSC_0133



DSC_0134



DSC_0135



DSC_0136



DSC_0138



DSC_0139



DSC_0140



DSC_0141



DSC_0142



DSC_0143



DSC_0144



DSC_0145



DSC_0146



DSC_0147



DSC_0118

Adresse

Menningerstrasse 8
66663 Merzig

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Zentrale +49 6861 701069

Mobiltelefon +49 163 1575801

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>