

MFH in Merzig Stadt am Kirchplatz - mit Bürofl./Ladenfl. und 2 Wohnungen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	428.000 €



Objektbeschreibung

MFH in Merzig mit Ladenfl und 3 Wohneinheiten
renoviert in 2000
Gesamtfl ca 250 qm
seperate Heizung pro Einheit (Gas-Brennwert).

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Gesamtfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	140 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

in Merzig Stadt am Kirchplatz 2.

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Etagenheizung



Ausstattung

Ladenfl und 2 Wohnungen + ! Wohnung noch auszubauen
zur Zeit kompl. vermietet!!.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis vorhanden Heizung Gas Zentral - Brennwert-Etagen

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).



Mit dem Verkäufer wurde bei EFH und ETW in gleicher Höhe eine Verkäuferprovision abgeschlossen ..



DSC_0015



DSC_0016



DSC_0017



DSC_0018



DSC_0019



DSC_0020



DSC_0021



DSC_0022



DSC_0004



DSC_0005



DSC_0006



DSC_0007



DSC_0008



DSC_0009



DSC_0010



DSC_0011



DSC_0012



DSC_0013



DSC_0014



DSC_0015

Adresse

am Kirchplatz 2
66663 Merzig

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Zentrale +49 6861 701069

Mobiltelefon +49 163 1575801

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>