

kl.EFH in Merzig-Brotdorf-Zentrale Lage mit Garage und Terrasse

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	168.000 €



Objektbeschreibung

kl. EFH mit Garage und Stellplatz in Merzig-Brotdorf
Wfl. ca 120 qm --- Dach kann ausgebaut werden(ca. 80 qm)
1980 saniert worden
Fenster doppelt verglast-Heizung Gas-Zentral.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Gesamtfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	130 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

in Merzig Brotdorf Ortsmitte-Zentral.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

KG:
 kl Keller mit Strom/Wasser und Gas-Zuleitungen
 EG:
 Eingangsbereich mit gr, Diele Garage
 2 Räume mit Zugang zur unteren Terrasse
 WC und ASR
 OG: 2 Schlafzimmer mit Zugang Terrasse
 gr. Wohn-Esszimmer/ Bad
 Kueche mit EBK
 DG:
 Ausbaufähig-ca. 80 qm.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Gas Zentral -

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).



Mit dem Verkäufer wurde bei EFH und ETW in gleicher Höhe eine Verkäuferprovision abgeschlossen ..



DSC_0008



DSC_0009



DSC_0010



DSC_0011



DSC_0012



DSC_0013



DSC_0014



DSC_0016



DSC_0017



DSC_0018



DSC_0019



DSC_0020



DSC_0021



DSC_0022



DSC_0023



DSC_0024



DSC_0025



DSC_0029



DSC_0030



DSC_0034



DSC_0026

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Zentrale +49 6861 701069

Mobiltelefon +49 163 1575801

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>