

Vermietet !Wohnung in Merzig Stadt 1 OG-75 qm Wfl -Balkon Zu Vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	1300



Objektbeschreibung

zu vermieten ab dem 1.2.2025
 max 2 Personen in festem Arbeitsverhältnis
 650 Kaltmiete
 200 EUR NK inkl. Heizkosten
 bei Vermietung an 1 Person NK 150 EUR
 1 Schlafzimmer ASR und Büro-Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Verfügbar ab	1.2.2025



Lage

Merzig Stadt-Probsteistr.,

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung



Ausstattung

inkl EBK und Balkon.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Energieinformationen Energieausweis Vorhanden Heizung Gas Zentral - Brennwert Courtagepassus Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Mehr Bei Vermietung keine Maklerkosten.



DSC_0045



DSC_0046



DSC_0047



DSC_0048



DSC_0049



DSC_0050

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Zentrale +49 6861 701069

Mobiltelefon +49 163 1575801

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>