

## Wohnung in Merzig Poststr.4 Etage 90 qm -Balkon zu vermieten

### Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



### Objektbeschreibung

90 qm Wohnung in Merzig-Posstr.4 Etage

2 Schlafzimmer

Kaltmiete 690 EUR

NK 250 EUR inkl Heiz und Wasserkosten

Garage 65 EUR

zu vermieten an max 2 Personen im festem Arbeitsverhältnis !!.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Alt-/Neubau	Altbau



## Lage

Merzig-Stadt-Poststr..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung



## Ausstattung

siehe Bilder.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1950



## Sonstiges

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS** Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Energieinformationen Energieausweis Vorhanden Heizung Gas Zentral - Brennwert Courtagepassus Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Mehr Bei Vermietung keine Maklerkosten.



DSC\_0017



DSC\_0026



DSC\_0027



DSC\_0028



DSC\_0029



DSC\_0030



DSC\_0032



DSC\_0033



Kinderzimmer



Schlafzimmer Teil



Wohnzimmer Teil 1



Wohnzimmer Teil 2



Zimmer Teil



## Adresse

Poststrasse 26  
66663 Merzig

## Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Zentrale +49 6861 701069

Mobiltelefon +49 163 1575801

Fax +49 6861 9082121

E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)

Webseite <http://www.haus-merzig.de>