

# VERMIETET !!-Penthouse - 2 Zimmer in Merzig Stadt-Josefstr.-Stellplatz/ Balkon ab dem 01.08.2020 zu vermieten

## Preise & Kosten

Nettokaltmiete	950,- €
Nebenkosten	135,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	2.000,- €



## Objektbeschreibung

Neuwertige - Penthouse Wohnung in Merzig Stadt Josefstr.14 -  
Fahrstuhl und Kellerraum  
Abgeschlossener Innenhof  
KM 950 EUR  
an max. an 2 Personen mit festem Einkommen zu vermieten.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	4
Gesamt Anzahl Etagen	4
Zimmer	2
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2015
Verfügbar ab (Datum)	01.08.2020



## Lage

Merzig-Stadt-Josefstr.14.

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personen
Wasch-/ Trockenraum	Ja



## Ausstattung

Schlafzimmer/ASR/ Bad mit Dusche  
offener Wohn-Essbereich mit 2 Balkon EBK  
Kellerraum und Waschraum  
Stellplatz 35 EUR Garage 60 EUR  
KM 950 inkl. EBK  
NK 135 EUR  
Strom und Heizung separat.



## Sonstiges

### Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

### Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>  
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.



DSC\_0004



DSC\_0005



DSC\_0006



DSC\_0007



DSC\_0008



DSC\_0009



DSC\_0010



DSC\_0011



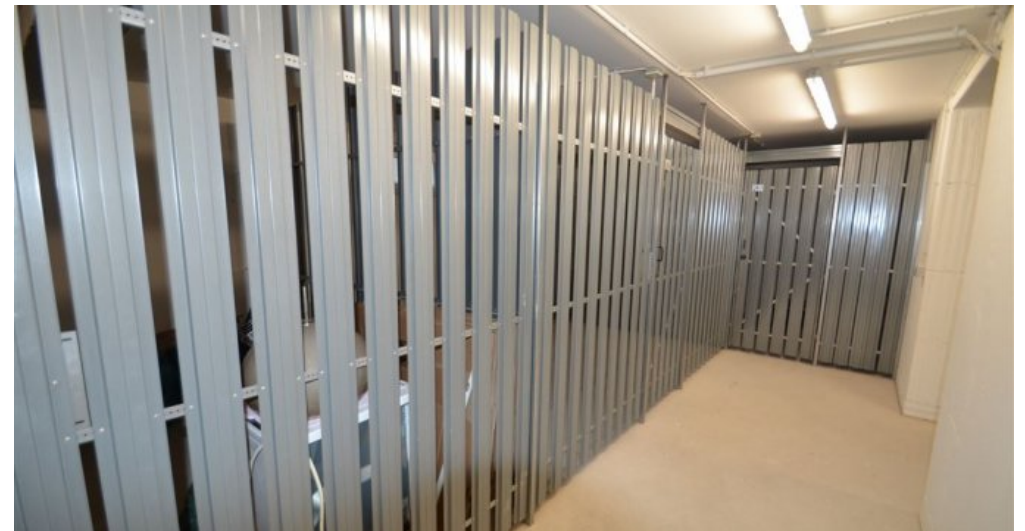
DSC\_0012



DSC\_0013



DSC\_0017



DSC\_0021





DSC\_0022



DSC\_0117



DSC\_0118



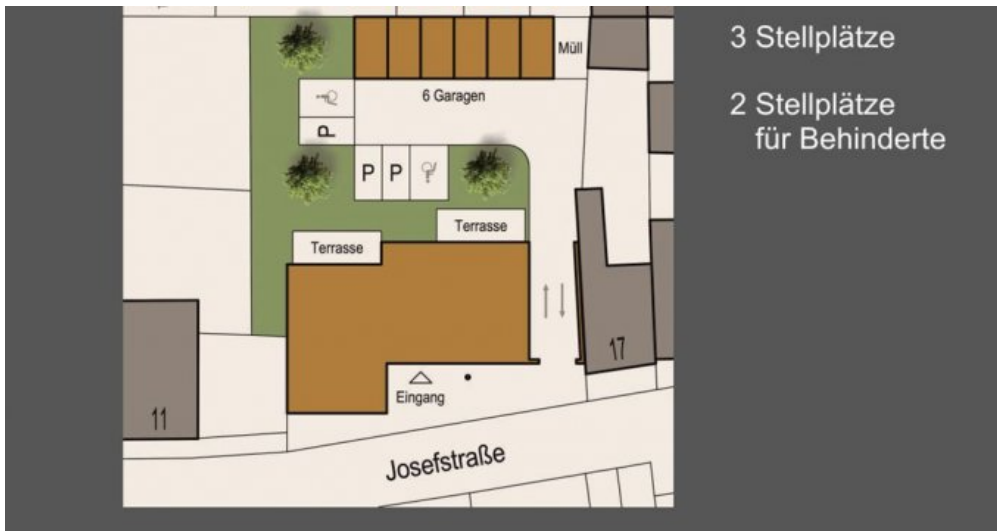
DSC\_0119



DSC\_0120



DSC\_0121



Expose\_Merzig-Josefstr\_S03



Expose\_Merzig-Josefstr\_S10

## Adresse

Josefstr. 14  
66663 Merzig-Stadt

## Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

## Anbieter

Christoph Abel  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig  
Telefon Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+49 6861 701069  
+49 6861 9082121  
[immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
<http://www.haus-merzig.de>