

BH: SMI Bauträger GmbH
 Mondorferstr. 45 - 66663 Merzig

BV: Neubau eines 2-Familienwohnhauses mit Doppel-Garage
 Bornewasserweg 57 - 66663 Merzig

07.03.2022

Wohnflächenberechnung:

Geschoss:	Raum:	Fläche: (m2)	Fläche gesamt: (m2)	
Erdgeschoss	Diele	14,18		
	DU/WC	4,20		
	AB	5,15		
	Bad	10,82		
	Schlafen 1	21,51		
	Schlafen 2	21,51		
	Schlafen 3	23,34		
	Flur	6,00		
	HWR	9,09		
	Küche	15,31		
	Wohnen/Essen	62,44		
	Terrasse 1 (zur Hälfte)	4,98		
	Terrasse 2 (zur Hälfte)	11,79		
	Summe Wohnfl. EG		210,32	210,32
	Dachgeschoss	Diele	14,18	
DU/WC		4,20		
AB		5,15		
Bad		10,82		
Schlafen 1		13,94		
Schlafen 2		13,94		
Schlafen 3		15,04		
Flur		6,00		
HWR		8,86		
Küche		12,96		
Wohnen/Essen		52,85		
Terrasse 1 (zur Hälfte)		6,64		
Terrasse 2 (zur Hälfte)		10,37		
Summe Wohnfl. DG			174,95	174,95
Wohnfläche gesamt:				385,27

Nutzflächenberechnung:

Geschoss:	Raum:	Fläche: (m2)	Fläche gesamt: (m2)
Untergeschoss	Garage	56,06	
	Schleuse	7,92	
	Keller 1	6,70	
	Keller 2	5,50	
	HA	14,10	
	Treppenhaus	20,71	
Erdgeschoss	Treppenhaus	20,06	
Dachgeschoss	Treppenhaus	6,42	
	Summe Nutzfl.	137,47	137,47

architekt bruno huther

Berechnung des umbauten Raumes:

Wohnhaus

	F	H	M3
UG	144,85	4,38	634,44
EG	274,03	3,25	890,60
DG	231,14	1,49	344,40
Dach	231,14	3,58/2	413,74
Summe Umb. Raum:			<hr/> 2.283,18